

**OGÓLNE WARUNKI UMOWY NAJMU KONSUMENCKIEGO Z SERWISEM MAXI
Z DNIA 15.05.2017.**

Załącznik nr 2

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1

Przedmiotem umowy (zwanej dalej „umową” lub „umową najmu”) jest oddanie przez Wynajmującego (Getin Rent Spółka z o.o.), na czas w tej umowie określony, prawa do używania wskazanego przez Najemcę przedmiotu (zwanego dalej „przedmiotem najmu”), w zamian za zapłatę przez Najemcę umówionych opłat czynszowych („czynsz”) i innych opłat wynikających z umowy.

§2

1. Wynajmujący może przenosić na podmioty z grup kapitałowych Getin Noble Bank S.A. oraz Idea Bank S.A. wszelkie swoje prawa wynikające z umowy najmu, w całości lub w części powiadamiając o tym Najemcę w formie pisemnej.
2. Najemca nie może, bez zgody Wynajmującego, ustanawiać na przedmiocie najmu praw na rzecz osób trzecich, ani też przenosić na osoby trzecie praw wynikających z niniejszej umowy.
3. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego oddać przedmiotu najmu w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo w podnajem.
4. Wynajmujący zezwala na korzystanie z przedmiotu najmu, także najbliższym krewnym i osobom pozostającym w związku partnerskim i wspólnym gospodarstwie domowym z Najemcą.
5. Wynajmujący będzie świadczył na rzecz Najemcy usługi serwisowe tj. usługi w zakresie bieżącej naprawy pojazdu, usługi w zakresie wymiany i składowania opon, usługi w zakresie ubezpieczenia przedmiotu najmu w przypadku wyboru przez Najemcę iż ubezpieczającym jest Wynajmujący oraz usługi w zakresie likwidacji szkód, opisane szczegółowo w niniejszych Ogólnych Warunkach Umowy Najmu. Zakres świadczonych usług serwisowych oraz wysokość opłat ponoszonych przez Najemcę z tytułu świadczenia tych usług przez Wynajmującego określa umowa Najmu.

II. PRZEDMIOT NAJMU

§ 3

1. Najemca niniejszym przyjmuje do wiadomości iż przedmiot najmu na dzień zawarcia umowy najmu nie znajduje się w posiadaniu Wynajmującego. Wynajmujący, w związku z zawarciem umowy najmu i przyjęciem do wykonania zobowiązania w postaci oddania do używania Najemcy przedmiotu najmu nabędzie ten przedmiot na własność u wskazanego przez Najemcę Zbywcy.
2. Nie później niż w terminie 21 dni roboczych od daty zawarcia umowy najmu i wpłaty przez Najemcę, wskazanej w tej umowie czynszu inicjalnego (opłaty początkowej) Wynajmujący dokona zamówienia przedmiotu najmu u wskazanego przez Najemcę Zbywcy. Wynajmujący ponosi odpowiedzialność za opóźnienie lub przypadki uniemożliwiające realizację zamówienia, w sytuacji gdy zdarzenia te powstały na skutek działań lub zaniedbań Wynajmującego.
3. W przypadku jeżeli Zbywca odmówi sprzedaży przedmiotu najmu lub opóźni się z dostawą przedmiotu najmu ponad ustalony z Najemcą oraz Wynajmującym termin, Wynajmującemu oraz Najemcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy najmu, chyba że strony w drodze odrębnego porozumienia ustalą między sobą inny sposób działania, w szczególności polegający na wyborze innego Zbywcy lub innego przedmiotu najmu.
4. W przypadku umowy najmu zawartej poza lokalem przedsiębiorstwa Wynajmującego, Najemcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez podania przyczyn w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia. W celu skorzystania z tego uprawnienia Najemca powinien wypełnić Oświadczenie Najemcy o odstąpieniu od umowy najmu stanowiące załącznik nr 3 do umowy najmu, którego odbiór przez podpisanie niniejszych Ogólnych Warunków Umowy Najmu Konsumentckiego z Serwisem kwituje. Oświadczenie to jest skuteczne pod warunkiem jego wysłania przed upływem wyżej określonego terminu. W razie skutecznego odstąpienia od umowy przez Najemcę umowa jest uważana za niezawartą, a Najemca jest zwolniony z wszelkich zobowiązań. To, co strony świadczyły, ulega zwrotowi w stanie niezmienionym, chyba że zmiana była konieczna w granicach zwykłego zarządu. Zwrot powinien nastąpić niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy - w przypadku świadczeń Najemcy albo od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy - w przypadku świadczeń Wynajmującego.

§4

1. Wydanie przedmiotu najmu Najemcy nastąpi w drodze pisemnego protokołu zdawczo – odbiorczego w siedzibie Zbywcy lub w innym uzgodnionym między stronami miejscu.
2. Przedmiot najmu zostanie wydany Najemcy wraz z:
 - a) Dowodem rejestracyjnym
 - b) Ważnym ubezpieczeniem w zakresie OC, AC, NNW, Asisstance- w przypadku gdy zgodnie z wyborem Najemcy to Wynajmujący ubezpiecza przedmiot najmu na rachunek i koszt Najemcy
 - c) Książką gwarancyjną / serwisową
 - d) Uzgodnionym z Najemcą wyposażeniem dodatkowym (nawigacja samochodowa, fotelik dziecięcy, bagażnik dachowy, itd.)

§5

1. Od momentu odbioru przedmiotu najmu przez Najemcę odpowiada on wobec Wynajmującego za jego utratę, zniszczenie i uszkodzenie (pod warunkiem, że do zdarzeń tych doszło z winy Najemcy) oraz za każdy przypadek zmniejszenia jego wartości nie będący następstwem używania przedmiotu najmu przez Najemcę, zgodnie z przeznaczeniem, właściwościami i zaleceniami producenta określonymi w książce gwarancyjnej (serwisowej)
2. Najemca zobowiązuje się do korzystania z przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem, instrukcjami i zaleceniami producenta zawartymi w książce serwisowej/ gwarancyjnej przekazanej Najemcy w chwili wydania przedmiotu najmu.
3. Najemca zobowiązuje się do dbałości o przedmiot najmu oraz do niezwłocznego zgłaszania stwierdzonych usterek, mających wpływ na trwałość i okres eksploatacji przedmiotu najmu. Za usterki mające wpływ na trwałość i okres eksploatacji strony uważają niewłaściwą pracę silnika- szarpanie, stuki, brak siły hamowania, luz w układzie kierowniczym, palące się kontrolki awaryjne kodów błęd.
4. Najemca nie będzie dokonywał w przedmiocie najmu jakichkolwiek zmian, udoskonaleń, przeróbek, demontażu i montażu wyposażenia fabrycznego lub dodatkowego bez uzyskania uprzedniej zgody Wynajmującego.
5. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania terminów przeglądów okresowych, technicznych, akcji naprawczych producenta oraz innych zaleceń wynikających z warunków gwarancji i książki serwisowej.
6. W celu wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie, Najemca skontaktuje się z Wynajmującym w sposób zgodny z § 6 ust. 4

7. Przedmiot najmu nie może być:
 - a) Udostępniany innym osobom i podmiotom, za wyjątkiem osób o których mowa w § 2 ust. 4
 - b) Wykorzystywany do holowania innych pojazdów, przyczep lub przedmiotów
 - c) Użytkowany przez osoby będące po użyciu alkoholu lub w stanie nietrzeźwości albo po użyciu środków odurzających, substancji psychotropowych lub środków zastępczych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu narkomanii
 - d) Używany niezgodnie z przepisami prawa
 - e) Używany bez zgody Wynajmującego poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej.
8. W czasie trwania umowy Wynajmujący jest uprawniony do żądania od Najemcy informacji o miejscu użytkowania lub przechowywania przedmiotu najmu, a Najemca zobowiązuje się zapewnić możliwość dokonania okresowej kontroli przedmiotu najmu. W tym celu Wynajmujący wystosuje do Najemcy wezwanie z żądaniem wskazania miejsca użytkowania i przechowywania przedmiotu najmu oraz jego udostępnienia celem przeprowadzenia okresowej kontroli, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
9. W przypadku braku udzielenia przez Najemcę odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wynajmujący ponowi wezwanie Najemcy do wskazania miejsca użytkowania i przechowywania przedmiotu najmu w terminie nie krótszym niż 7 dni, informując jednocześnie Najemcę iż nie wykonanie przez niego tego obowiązku skutkować będzie wypowiedzeniem umowy najmu w trybie natychmiastowym.

III. USŁUGI W ZAKRESIE SERWISU GWARANCYJNEGO ORAZ BIEŻĄCYCH NAPRAW PRZEDMIOTU NAJMU I WYMIANY I SKŁADOWANIA OPON

§6

1. Strony zgodnie postanawiają, iż koszty utrzymania przedmiotu najmu w stanie przydatnym do umówionego użytku obciążają Wynajmującego, na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie.
2. Wynajmujący zobowiązuje się, przez cały okres trwania umowy najmu do organizowania oraz bezpośredniego dokonywania płatności, za następujące usługi zrealizowane w stacjach serwisowych, a związane z utrzymaniem przedmiotu najmu w stanie przydatnym do umówionego użytku:
 - a) przeglądy i konserwacje, przeprowadzane z częstotliwością i w zakresie przewidzianym przez producenta przedmiotu najmu lub obowiązujące przepisy polskiego prawa;
 - b) naprawy i remonty będące wynikiem uszkodzenia mechanicznego spowodowanego działaniem czynników wewnętrznych przedmiotu najmu, które są konieczne dla zapewnienia prawidłowej i bezpiecznej eksploatacji przedmiotu najmu.
3. Wynajmujący nie ponosi następujących kosztów wynikających z użytkowania przedmiotu najmu:
 - a) uszkodzeń wynikających z działania czynników zewnętrznych spowodowanych m. in. w wyniku wypadku, kolizji, zderzenia, uderzenia, szkody parkingowej, kradzieży, aktów wandalizmu, które są przedmiotem rozliczenia szkodowego i których koszt pokrywa Ubezpieczyciel przedmiotu najmu;
 - b) uszkodzeń i awarii wynikających z winy Najemcy lub użytkownika, któremu przedmiot najmu został przez Najemcę udostępniony np. wlecia niewłaściwego paliwa czy „spalenia sprzęgła”, nieprawidłowej eksploatacji dla danego typu i rodzaju przedmiotu najmu oraz użytkowania przedmiotu niezgodnie z zaleceniami i uwagami producenta przedmiotu najmu;
 - c) paliwa do przedmiotu najmu, płynu do spryskiwacza, płynu AdBlue, specjalnych olejów (inne niż zalecane przez producenta przedmiotu najmu), oraz wszelkich innych dodatków uszlachetniających;
 - d) kołpaków, wykładzin materiałowych i gumowych;
 - e) polerowania przedmiotu najmu oraz jego mycia, a także czyszczenia wnętrza przedmiotu najmu;
 - f) ogumienia;
 - g) kar i opłat wynikających z działania Najemcy lub użytkownika któremu Najemca udostępni przedmiot najmu, w tym mandatów i opłat abonamentowych;
 - h) kosztów parkingów lub garażowania przedmiotu najmu;
 - i) akcesoriów nie będących elementem fabrycznego wyposażenia przedmiotu najmu w momencie jego wydania;
 - j) obowiązkowych okresowych badań technicznych,
 - k) usług innych niż wyraźnie wskazane i wymienione w umowie.
4. Celem wykonania czynności, o których mowa w ust. 2 powyżej, Najemca zobowiązany jest, przed ich wykonaniem, do ich zgłoszenia pod numerem telefonu +48 22 43 00 900, drogą elektroniczną najem.kontakt@getinfleet.pl lub na stronie internetowej www.getinfleet.pl/strefa-kierowcy. W trakcie zgłoszenia konieczności wykonania czynności serwisowych należy podać dane dotyczące przedmiotu najmu oraz Najemcy, jak również wstępny zakres prac. W przypadku wykonania przez Najemcę przeglądu niezgodnie z zaleceniami producenta przedmiotu najmu, w tym niezgodnie z terminem oraz poza autoryzowanym serwisem przedmiotu najmu, istnieje możliwość utraty gwarancji, a wartość przedmiotu najmu może ulec zmianie.
5. Usługi serwisowe, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, będą realizowane na terenie Polski, po uprzednim i każdorazowym uzyskaniu zgody od Wynajmującego na rodzaj i zakres oraz koszt usługi. Wszelkie czynności wykonywane w ramach gwarancji producenta będą wykonywane w autoryzowanej stacji danej marki i zgłaszane do Wynajmującego tak jak każda usługa serwisowa, Najemca otrzyma Kartę serwisową Wynajmującego, na której będą podane dane kontaktowe, celem zgłoszenia konieczności wykonania konserwacji i napraw, o których mowa w ust. 2 powyżej.
6. Koszty, o których mowa w ust. 3 powyżej obciążają Najemcę, z zastrzeżeniem iż koszty, o których mowa w ust. 3 pkt. a) Najemca pokrywa w zakresie w jakim za szkodę odpowiedzialności nie ponosi towarzystwo ubezpieczeń, a która to szkoda powstała w wyniku działania lub zaniechania Najemcy.
7. Najemca jest zobowiązany do zawiadomienia Wynajmującego o przeprowadzeniu obowiązkowych okresowych badań technicznych w terminie 14 dni od dnia, w którym przeprowadzenie tej czynności jest wymagane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Nie dokonanie tej czynności oraz nie dostarczenie Wynajmującemu potwierdzenia wykonania okresowego badania technicznego w wymaganym terminie uprawnia

Wynajmującego do wypowiedzenia umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym przed terminem jej zakończenia. Wypowiedzenie umowy najmu zostanie poprzedzone wezwaniem Najemcy do przedstawienia potwierdzenia wykonania badań technicznych, w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania pod rygorem wypowiedzenia umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym. Dopiero po bezskutecznym upływie tego dodatkowego terminu Wynajmujący jest uprawniony do wypowiedzenia umowy.

§ 7

1. Usługa zakupu ogumienia obejmuje dla każdego przedmiotu najmu koszty zakupu opon zimowych w ilości 4 szt., rozmiarze, klasie i marce opisanych w Umowie. Decyzja o wyborze danej marki/producenta w danej klasie opon jest podejmowana wyłącznie przez Wynajmującego.
2. Usługa wymiany i składowania opon obejmuje organizację i pokrycie kosztów sezonowej wymiany kompletu ogumienia wraz z jego składowaniem oraz wyważeniem jeśli takowe jest konieczne w trakcie wymiany opon. Usługa może być realizowana maksymalnie dwa razy w roku w okresie zimowo-wiosennym oraz jesienno-zimowym. Usługa obejmuje także, po wcześniejszej zgodzie Wynajmującego, możliwość jednorazowej relokacji opon do innego punktu serwisowego w ramach sieci i zakładów współpracujących z Wynajmującym.
3. W celu skorzystania z usługi wymiany i składowania opon należy, przed jej wykonaniem, skontaktować się z numerem telefonu +48 22 43 00 900, wybierając opcję „wymiany opon” lub poprzez stronę internetową www.getinfleet.pl/strefa-kierowcy
4. Usługa wymiany i składowania może być realizowana na terenie Polski, tylko i wyłącznie w punktach wskazanych przez Wynajmującego i tylko w przypadku wybrania takiej usługi w Umowie.
5. Usługa wymiany i składowania opon jest usługą powiązaną z usługą zakupu ogumienia i nie może być świadczona samodzielnie tylko łącznie z usługą zakupu ogumienia.

IV. OPŁATY

§ 8

1. Najemca jest zobowiązany do terminowego uiszczania czynszu, opłat za czynności serwisowe i innych opłat wynikających z umowy. Czynsz, opłaty za czynności serwisowe i inne opłaty płatne są na rachunek Wynajmującego w terminach oraz w wysokości określonej w umowie, a w przypadku innych opłat w terminie określonym na fakturze VAT lub nocie wystawionej przez Wynajmującego, z tym zastrzeżeniem iż termin ten nie będzie krótszy niż 14 dni.
2. Terminy płatności czynszu, opłat za czynności serwisowe i innych należności wynikających z umowy uznaje się za zachowane według daty ich wpływu na rachunek Wynajmującego. W przypadku opóźnienia w terminowym regulowaniu przez Najemcę zobowiązań pieniężnych wynikających z umowy, Wynajmujący będzie pobierał od kwoty niespłaconych w terminie zobowiązań odsetki, w wysokości odsetek maksymalnych za opóźnienie określonych w art. 481 § 2¹ k.c. (stopa oprocentowania zadłużenia przeterminowanego). Odsetki pobierane są począwszy od dnia następującego po dniu wymagalności danego zobowiązania pieniężnego, aż do dnia spłaty tego zobowiązania.
3. Wszelkie płatności, dokonywane przez Najemcę, Wynajmujący zalicza w następującej kolejności, (1) opłaty wynikające z Tabeli, (2) odsetki za opóźnienie, (3) opłaty za czynności serwisowe, (4) czynsz - począwszy od najdawniej wymagalnego. W przypadku gdy niniejsza umowa jest drugą lub kolejną umową zawartą z tym samym Najemcą (bez względu na to czy jest to umowa najmu czy inna umowa o produkt znajdujący się w ofercie Wynajmującego), wpłaty dokonane przez Najemcę zalicza się zgodnie z kolejnością wskazaną w zdaniu poprzedzającym, począwszy od należności najdawniej wymagalnej.
4. Wysokość niewymagalnych miesięcznych opłat czynszowych, ulega zmianie (przeszacowaniu) gdy stopa procentowa WIBOR 3M zmienni się o co najmniej 0,25 p.p. w stosunku do stawki ostatnio obowiązującej tj. stawki z dnia zawarcia umowy albo wynikającej z ostatnio dokonanego przeszacowania. Zmiana następuje w pierwszym dniu każdego drugiego miesiąca kwartału kalendarzowego w kierunku (wzrost lub spadek) i o wartość odpowiadającą zmianie stopy procentowej WIBOR 3M. O zmianie wysokości opłaty czynszowej, Wynajmujący powiadamia Najemcę przesyłając informację o zmianie, co nie wymaga aneksu do umowy. Najemca, który nie godzi się na zmianę może wypowiedzieć umowę w terminie do dnia wejście w życie zmiany z zastrzeżeniem, że okres wypowiedzenia wynosi co najmniej 30 dni. W okresie wypowiedzenia obowiązuje dotychczasowa wysokość czynszu. W przypadku wypowiedzenia umowy Najemca zobowiązany jest do zwrotu w terminie 7 dni po zakończeniu okresu wypowiedzenia, przedmiotu najmu.

§ 9

1. Wynajmujący, zgodnie z Tabelą opłat GETIN Rent Sp. z o.o. („Tabela”) pobiera opłaty za wykonanie czynności wynikających lub związanych z umową najmu. W załączniku do umowy najmu Wynajmujący wskazuje rodzaje czynności oraz wysokość opłat wg. stanu na dzień zawarcia umowy najmu.
2. Zmiana wysokości opłat serwisowych i opłat wskazanych w Tabeli albo zasad ich stosowania i naliczania, wprowadzenie opłat za czynności dotychczas nieujęte w Tabeli, są możliwe w sytuacji:
 - a. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów,
 - b. wydania urzędowej lub sądowej interpretacji powszechnie obowiązujących przepisów albo wydania wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej,
 - c. zmiany cen energii elektrycznej, taryf pocztowych, telekomunikacyjnycho ile zdarzenia (lit. a-c) te mają bezpośredni wpływ na koszty wykonywania czynności przez Wynajmującego,
 - d. zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych o nie mniej niż 0,5%, ustalone na podstawie kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez GUS; zmiana dokonywana jest nie częściej niż raz na kwartał kalendarzowy, ze skutkiem od pierwszego dnia drugiego miesiąca kolejnego kwartału kalendarzowego,
3. W każdym przypadku zmiana odpowiada pod względem wartości zmianie kosztów wykonywania czynności przez Wynajmującego tj. w przypadku gdy dane zdarzenie spowoduje (1) wzrost kosztów zmiana polegać będzie na wzroście wysokości opłat lub na wprowadzeniu opłat za czynności dotychczas nieujęte (2) spadek kosztów zmiana polegać będzie na zmniejszeniu opłat. W przypadku zdarzenia z lit d) zmiana nastąpi w tym samym kierunku (odpowiednio wzrost lub wprowadzenie opłaty albo spadek lub rezygnacja z opłaty), w którym nastąpiła zmiana wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych i o wartość odpowiadającą wysokości zmiany wskaźnika.
4. Zmieniona Tabela obowiązuje Najemcę, o ile Wynajmujący doręczy mu treść zmian, a Najemca nie wypowie umowy najmu w terminie 30 dni od daty doręczenia. W przypadku wypowiedzenia umowy Najemca zobowiązany jest do zwrotu w terminie 7 dni, po zakończeniu okresu wypowiedzenia, przedmiotu najmu.

V. UBEZPIECZENIE PRZEDMIOTU NAJMU/ INNE UBEZPIECZENIA

§ 10

1. Przedmiot najmu podlega ubezpieczeniu w zakresie ubezpieczenia OC, AC, NW oraz Assistance, przez cały okres trwania umowy najmu, przy czym przedmiot najmu, o ile inaczej nie postanowiono, zgodnie z wyborem Najemcy, ubezpiecza Wynajmujący na rachunek Najemcy lub Najemca, we własnym zakresie z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej. W przypadku gdy przedmiot najmu ubezpieczany jest przez Najemcę, warunkiem jego odebrania jest

przedstawienie Wynajmującemu potwierdzenia zawarcia umowy ubezpieczenia przedmiotu, w zakresie o jakim mowa w niniejszym paragrafie. Szczegółowe warunki ubezpieczenia oraz zasady likwidacji szkód określa umowa ubezpieczenia zawarta przez Wynajmującego lub Najemcę.

2. W przypadku gdy przedmiot najmu, zgodnie z wyborem Najemcy, w ramach realizacji usług serwisowych o których mowa w pkt 2 Umowy najmu, ubezpieczony jest przez Wynajmującego, Najemca pozostaje zobowiązany do zwrotu na rzecz Wynajmującego uiszczonej towarzystwu ubezpieczeniowemu składki z tytułu ubezpieczenia przedmiotu najmu w zakresie OC, AC, NNW, Assistance,. Zwrot na rzecz Wynajmującego należności, o której mowa w niniejszym ustępie następować będzie na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT.
3. Najemca zobowiązany jest do zapoznania się z warunkami umowy ubezpieczenia i realizacji wszelkich wymogów zawartych w tych warunkach. Najemca potwierdza, że znane mu są ogólne warunki ubezpieczenia OC/AC/NNW obowiązujące w zakładzie ubezpieczeń, którego ubezpieczeniem zostanie objęty Pojazd. Ogólne warunki ubezpieczenia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym zostaną dostarczone Klientowi w dniu podpisania niniejszej Umowy. Klient podpisując Umowę potwierdza jednocześnie, iż otrzymał Ogólne warunki ubezpieczenia oraz że zapoznał się z ich treścią.
4. W przypadku ubezpieczenia przedmiotu najmu przez Wynajmującego na rachunek Najemcy i jednoczesnym ustaleniu zwiększonego ryzyka utraty, uszkodzenia przedmiotu najmu lub zaistnienia innej szkody i związanej z tym koniecznością opłacenia dodatkowej składki ubezpieczeniowej, uzasadnionych decyzją Ubezpieczyciela, Wynajmujący jest uprawniony do dodatkowego ubezpieczenia przedmiotu najmu i dokonania opłaty dodatkowej składki ubezpieczeniowej na koszt Najemcy, o czym poinformuje Najemcę w formie pisemnej. Dodatkowa składka ubezpieczeniowa może być ustalona od dnia stwierdzenia bądź wystąpienia podwyższonego ryzyka, nie wcześniej jednak niż od dnia przekazania przedmiotu najmu Najemcy. Łączny koszt ubezpieczenia przedmiotu najmu (tj. suma składki podstawowej oraz dodatkowej uiszczonyj w związku ze zwiększonym ryzykiem) nie może jednakże przekroczyć wartości składki należnej towarzystwu ubezpieczeniowemu.
5. W przypadku ubezpieczenia przedmiotu przez Wynajmującego i podaniu przez Najemcę nieprawdziwej informacji co do wysokości przysługujących w poprzednim okresie ubezpieczenia zniżek z tytułu bezszkodowego przebiegu ubezpieczenia OC oraz Auto Casco i związanej z tym koniecznością opłacenia dodatkowej składki ubezpieczeniowej, Wynajmujący jest uprawniony do dodatkowego ubezpieczenia przedmiotu najmu i dokonania, na koszt Najemcy, opłaty dodatkowej składki ubezpieczeniowej w wysokości proporcjonalnej do niedopłaty składki (%), o ile została zaniżona składka), o czym poinformuje Najemcę w formie pisemnej. W przypadku, o którym mowa w §17 ust.4 niniejszych Ogólnych Warunkach Umowy Najmu, wysokość wypłaconego przez ubezpieczyciela odszkodowania zostanie pomniejszona proporcjonalnie do niedopłaty składki. Łączny koszt ubezpieczenia przedmiotu najmu (tj. suma składki podstawowej oraz dodatkowej uiszczonyj w związku ze zwiększonym ryzykiem) nie może jednakże przekroczyć wartości składki należnej towarzystwu ubezpieczeniowemu.
6. Najemca ma prawo, do ubezpieczenia przedmiotu najmu we własnym zakresie i na własny koszt, w jednym z Towarzystw Ubezpieczeniowych, tj. PZU S.A.; TUiR Warta S.A.; UNIQA S.A.; STU Ergo Hestia S.A.; Generali S.A.; Gothaer T.U. S.A. Dodatkowo umowa ubezpieczenia musi zostać zawarta przez Najemcę przy uwzględnieniu poniżej wymienionych warunków:
 - a) brak konsumpcji sumy ubezpieczenia (suma ubezpieczenia nie ulega pomniejszeniu po wypłaconym odszkodowaniu);
 - b) rozliczenie kosztów naprawy pojazdu w oparciu o wariant „warsztat”;
 - c) uwzględniona zwyczajka za pojazd w wynajmie.
7. W przypadku gdy zgodnie z wyborem Najemcy przedmiot najmu ubezpieczony jest przez Najemcę, zobowiązany jest on najpóźniej na 7 dni przed końcem ochrony ubezpieczeniowej dostarczać Wynajmującemu, w całym okresie trwania umowy najmu, łącznie następujące dokumenty: (1) polisę ubezpieczenia przedmiotu najmu na następny 12 miesięczny okres ubezpieczenia oraz (2) dowód opłacenia składki ubezpieczeniowej.
8. Najemca w terminie, o którym mowa w ust. 7 może również zwrócić się z wnioskiem, aby przedmiot najmu został ubezpieczony przez Wynajmującego na rachunek Najemcy. W takim przypadku znajduje zastosowanie postanowienia zawarte w ust. 2 powyżej.
9. W sytuacji nie wykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 7 lub nie złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 8 Wynajmujący ubezpieczy przedmiot leasingu na rachunek Najemcy na kolejny 12 miesięczny okres i przy zachowaniu minimalnych warunków ubezpieczenia wskazanych w ust. 6 powyżej. Wynajmujący prześle Najemcy informację o ubezpieczeniu przedmiotu, okresie ubezpieczenia, wysokości opłaty należnej towarzystwu ubezpieczeniowemu za cały okres ubezpieczenia oraz informację na temat pozostałych warunków ubezpieczenia.

W razie wyrażenia zgody przez Wynajmującego na używanie Pojazdu poza terytorium Polski, Najemca zobowiązany jest ubezpieczyć Pojazd, w zakresie używania go poza terytorium Polski i UE, na warunkach nie gorszych niż obowiązujące na terytorium Polski oraz zgodnie z przepisami obowiązującymi na terytorium państw, gdzie Pojazd będzie używany.

§11

Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenie, utratę lub zmniejszenie wartości przedmiotu najmu oraz szkody wobec osób trzecich powstałe w wyniku jego użytkowania, w sytuacji gdy z przyczyn zależnych od niego zdarzenia te nie są objęte odpowiedzialnością ubezpieczyciela. W przypadku utraty przez Najemcę uprawnień wynikających z umowy ubezpieczenia, z przyczyn zależnych od niego, Wynajmujący uprawniony jest do żądania zapłaty przez Najemcę odszkodowania w pełnej wysokości szkody powstałej z tego tytułu.

§12

1. Najemca jest zobowiązany do natychmiastowego (nie później niż w ciągu 24 godzin od powzięcia wiadomości o zdarzeniu) zawiadomienia Wynajmującego, zakładu ubezpieczeń oraz, gdy obowiązek taki wynika z przepisów prawa lub z treści umowy ubezpieczenia, również policji, o zdarzeniach objętych odpowiedzialnością odszkodowawczą, wraz z ewentualnym wskazaniem miejsca, w którym znajduje się przedmiot najmu. W przypadku gdy sprawca szkody jest nieznan, Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić właściwą jednostkę organizacyjną Policji, w celu wszczęcia postępowania w sprawie zdarzenia, powodującego szkodę w pojeździe.
2. W razie zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, którego sprawcą jest osoba trzecia, Klient zobowiązany jest uzyskać oświadczenie sprawcy lub oświadczenie policji, potwierdzające winę sprawcy zawierające wszelkie dane wymagane przez zakład ubezpieczeń, w którym ubezpieczony jest Pojazd, w tym: imię i nazwisko sprawcy, numer rejestracyjny i markę Pojazdu, numer polisy ubezpieczeniowej i nazwę zakładu ubezpieczeń, który wystawił taką polisę. Jeżeli sprawca jest nieznan, Klient zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić właściwą jednostkę organizacyjną Policji, w celu wszczęcia postępowania w sprawie zdarzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
3. Przerwy w eksploatacji przedmiotu najmu powstałej z winy Najemcy nie zwalniają Najemcy z obowiązku terminowego uiszczania czynszu. W przypadku natomiast, jeżeli Najemca nie może korzystać z przedmiotu najmu z uwagi na okoliczności obciążające Wynajmującego np. przedłużająca się naprawa czy konserwacja przedmiotu najmu w zakresie o jakim mowa § 6 ust. 2 czynsz wyliczany będzie proporcjonalnie do ilości dni używania przedmiotu Najmu przez Najemcę w danym okresie rozliczeniowym, chyba, że na czas przerwy w eksploatacji Wynajmujący udostępni Najemcy pojazd zastępczy.

§13

Uprawnionym do odbioru wszelkich świadczeń z tytułu ubezpieczenia jest wyłącznie Wynajmujący.

VI. LIKWIDACJA SZKÓD

§ 14

1. Wszelkie czynności związane z likwidacją szkód komunikacyjnych zaistniałych w przedmiocie najmu obejmujące proces naprawy blacharsko-lakierniczej oraz rozliczenie szkody, wykonuje Wynajmujący.
2. Najemca jest zobowiązany do zgłoszenia każdej szkody Wynajmującemu:
 - a. na nr infolinii 22 43 00 900 wybierając opcję „zgłoszenie szkody” gdy przedmiot najmu jest jezdny (lub ewentualnie poprzez stronę www.getinfleet.pl/strefa-kierowcy)
 - b. lub bezpośrednio na nr 22 43 00 901, gdy przedmiot najmu jest niejezdny i istnieje potrzeba holowania
3. Naprawy blacharsko-lakiernicze wykonywane będą wyłącznie na terenie Polski w stacjach, z którymi Wynajmujący współpracuje.
4. Najemca, w przypadku zaistnienia szkody w przedmiocie najmu zobowiązuje się :
 - 1) zgłosić niezwłocznie każdą szkodę, ale nie później niż 24 godz. od zdarzenia lub od pozyskania informacji o zdarzeniu na nr telefonu jak wskazano w ust. 2 pkt. a) lub b) niniejszego paragrafu;
 - 2) poinformować Wynajmującego o ewentualnych roszczeniach osób trzecich jeśli Najemca takową informację uzyska,
 - 3) wypełnić i przesłać druk zgłoszenia szkody oraz inne dokumenty i informacje wymagane przez Towarzystwo Ubezpieczeniowe lub prawo;
 - 4) dla zdarzenia, w którym sprawcą jest osoba trzecia, przekazać dane jednostki policji, która prowadzi sprawę;
 - 5) przestrzegać zaleceń dotyczących zabezpieczenia przedmiotu najmu, w tym zamykania przedmiotu najmu, włączania alarmu oraz stosowania innych urządzeń zabezpieczających, w które przedmiot najmu został wyposażony lub wyposażony;
5. Wynajmujący udostępni pojazd zastępczy na czas technologicznej naprawy blacharsko-lakierniczej przedmiotu najmu. Pojazd zastępczy będzie takiej samej klasy co przedmiot najmu.
6. Najemca dokonuje we własnym zakresie odbioru pojazdu zastępczego z miejsca uzgodnionego z Wynajmującym. Wydanie oraz zwrot pojazdu zastępczego następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Odbierając pojazd zastępczy Najemca zobowiązuje się:
 - 1) zwrócić pojazd zastępczy w miejscu z którego Najemca go odebrał, w stanie nie pogorszonym - opóźnienie w zwrocie pojazdu zastępczego może skutkować obciążeniem za bezzasadne użytkowanie pojazdu zastępczego zgodnie z kwotami obowiązującymi za płatny krótkoterminowy wynajem pojazdu, w wysokości, o której Najemca zostanie poinformowany w chwili odbioru pojazdu zastępczego
 - 2) zapoznać się z warunkami użytkowania oraz ubezpieczenia oraz ponosić koszty ewentualnych udziałów własnych w szkodzie w sytuacji gdy odpowiedzialność za szkodę ponosi Najemca z tym zastrzeżeniem, iż Wynajmujący zobowiązany jest poinformować Najemcę w chwili wydania pojazdu zastępczego o warunkach jego użytkowania i ubezpieczenia
 - 3) korzystać z pojazdu zastępczego tylko na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z przeznaczeniem pojazdu;
 - 4) ponosić koszty użytkowania pojazdu zastępczego, w takim zakresie jak zostało to ustalone między stronami w treści umowy najmu dla przedmiotu najmu
 - 5) ponosić odpowiedzialność wobec Wynajmującego za zmniejszenie wartości pojazdu zastępczego, nie będące wynikiem normalnego zużycia eksploatacyjnego jak również za przypadki odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela z przyczyn leżących po stronie Najemcy.
7. Uprawnionym do odbioru wszelkich świadczeń z tytułu ubezpieczenia jest Wynajmujący.

§15

1. W przypadku utraty, zniszczenia lub nienaprawialnego uszkodzenia przedmiotu najmu, z powodu okoliczności, za które Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności, umowa najmu ulega rozwiązaniu w dniu otrzymania decyzji ubezpieczyciela o szkodzie całkowitej lub w dniu zgłoszenia kradzieży. W przypadku gdy pozostałości przedmiotu najmu nie zostaną przez ubezpieczyciela przejęte w ramach wypłaconego odszkodowania, Najemca jest zobowiązany do przekazania Wynajmującemu lub osobie przez niego wskazanej, na swój koszt, ewentualnych pozostałości przedmiotu najmu oraz pokrycia kosztów holowania i parkowania (przechowywania) uszkodzonego przedmiotu najmu. Koszty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym Najemca ponosi w sytuacji gdy szkoda powstała z jego winy.
2. W przypadku kradzieży przedmiotu najmu, Najemca zobowiązany jest do dostarczenia Wynajmującemu dowodu rejestracyjnego przedmiotu najmu oraz kompletu kluczyków. Brak dowodu rejestracyjnego i kluczyków może skutkować odmową wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela.

VII. ROZWIĄZANIE UMOWY PRZED TERMINEM

§16

1. W przypadku, gdy Najemca nie zapłacił w terminie określonym w umowie pełnych opłat czynszowych za co najmniej jeden okres płatności, Wynajmujący wezwie Najemcę do zapłaty zaległych opłat, wyznaczając mu termin nie krótszy niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania, a po bezskutecznym upływie tego terminu może rozwiązać umowę z zachowaniem 30-dniowego terminu wypowiedzenia.
2. Ponadto, poza przypadkami szczegółowo wskazanymi w niniejszych Ogólnych Warunkach Umowy Najmu, umowa może zostać przez Najemcę wypowiedziana ze skutkiem natychmiastowym przed terminem jej zakończenia w przypadkach, gdy Najemca pomimo pisemnego upomnienia:
 - 1) nie zapłacił składki ubezpieczeniowej tytułem ubezpieczenia przedmiotu najmu, w przypadku gdy zgodnie z umową jest do tego zobowiązany
 - 2) korzysta z przedmiotu najmu w sposób niezgodny z jego właściwościami lub przeznaczeniem

- 3) nie usunie dokonanych bez zgody Wynajmującego zmian w przedmiocie najmu nie wynikających z jego przeznaczenia.
3. Wypowiedzenie umowy, o którym mowa w ust. 2 powyżej zostanie poprzedzone upomnieniem, w którym Wynajmujący wezwie Najemcę do wykonania określonego obowiązku lub zaniechania naruszeń (ust. 2 pkt 1) - 3)) w terminie nie krótszym niż 14 dni. Dopiero po upływie tego dodatkowego terminu i niezastosowania się Najemcy do wezwania, Wynajmujący uprawniony jest do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym.
4. W przypadku rozwiązania umowy w trybie określonym w ust. 1 -3, wpłacony czynsz nie będzie podlegać zwrotowi. Najemca, w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wynajmującego zaległych zafakturowanych czynszów oraz odszkodowania z tytułu rozwiązania umowy. Wysokość odszkodowania będzie wyliczona jako suma wszystkich przewidzianych w umowie, a niezapłaconych czynszów (pomniejszonych o dyskonto z tytułu wcześniejszej spłaty), powiększona o poniesione przez Wynajmującego wszelkie koszty windykacji (w tym koszty wyceny i sprzedaży przedmiotu najmu), a następnie pomniejszona o kwotę, jaką Wynajmujący uzyskał ze sprzedaży przedmiotu najmu, lub w przypadku jego najmu, o cenę netto przedmiotu stanowiącą podstawę zawarcia kolejnej umowy najmu. W przypadku, gdy sprzedaż przedmiotu najmu lub zawarcie kolejnej umowy najmu nie nastąpi w ciągu 30 dni od dnia jego przejścia, określone powyżej zobowiązanie Najemcy pomniejszone zostanie o wartość przedmiotu najmu określoną przez powołanego przez Wynajmującego rzeczoznawcę, z zastrzeżeniem, iż w przypadku gdy uzyskana, w terminie późniejszym, kwota ze sprzedaży przedmiotu najmu lub stanowiącą podstawę zawarcia kolejnej umowy najmu będzie niższa niż kwota z wyceny, Najemca pokrywa brakującą różnicę. Do obliczenia dyskonta stosowana będzie, obowiązująca w ostatnim dniu roboczym miesiąca poprzedzającego miesiąc rozwiązania umowy stopa jednomiesięczna WIBOR.

§17

Strony mogą rozwiązać umowę przed terminem jej zakończenia. Zmiana lub rozwiązanie następuje na wniosek Najemcy i za zgodą Wynajmującego, na warunkach uzgodnionych przez Strony.

VIII. ZAKOŃCZENIE UMOWY

§18

1. W przypadku, gdy umowa zostanie wypowiedziana przed terminem jej zakończenia albo w inny sposób rozwiązana Najemca zobowiązany jest, w terminie 7 dni od jej rozwiązania, zwrócić przedmiot najmu, na własny koszt i ryzyko wraz ze wszystkimi dokumentami i kompletnym fabrycznym wyposażeniem, do miejsca uzgodnionego z Wynajmującym, celem protokolarnego jego odbioru.
2. W razie opóźnienia w zwrocie przedmiotu najmu, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wynajmującego opłaty z tytułu bezumownego używania przedmiotu najmu za każdy dzień opóźnienia w kwocie odpowiadającej wysokości dwukrotności opłaty miesięcznej za najem naliczonej proporcjonalnie do ilości dni opóźnienia w zwrocie przedmiotu najmu. Ponadto Wynajmujący ma prawo domagać się od Najemcy zapłaty odszkodowania do pełnej wysokości poniesionej z tego tytułu szkody. Dodatkowo w przypadku braku zwrotu przedmiotu najmu w terminie Najemca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wynajmującego kosztów windykacji w wysokości zgodnie z rzeczywiście poniesionym przez Wynajmującego kosztami.
3. Przedmiot najmu powinien być zwrócony w stanie technicznym odpowiadającym normalnemu zużyciu. W przypadku stwierdzenia zawinionego przez Najemcę uszkodzenia przedmiotu Najmu, nadmiernego zużycia lub też nie uzgodnionej z Wynajmującym albo niezgodnej z instrukcją wymiany podzespołów lub części, zakres nadmiernego zużycia, braków wyposażeniu lub koszt wymiany części, które zostały zainstalowane niezgodnie z zaleceniami nastąpi na podstawie wyceny niezależnego rzeczoznawcy dokonanej w ciągu maksymalnie 14 dni od protokolarnego odbioru przedmiotu najmu. Wartość określonych w ten sposób szkód Wynajmującego oraz koszty opinii rzeczoznawcy obciążać będą Najemcę. Najemca ponosi koszt opinii rzeczoznawcy wyłącznie w sytuacji gdy opinia ta potwierdzi, iż przedmiot najmu został zwrócony w stanie technicznym nie odpowiadającym normalnemu zużyciu. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za niezgodne z instrukcją wymiany podzespołów i części w sytuacji gdy wymiana ta została wykonana w stacji obsługi danej marki wskazanej przez Wynajmującego.
4. Wynajmujący, najpóźniej na miesiąc przed upływem terminu określonego w pkt 3 Umowy jako okres najmu w miesiącach, może na piśmie wniosek Najemcy przedstawić ofertę sprzedaży przedmiotu najmu za cenę nie wyższą niż określona w pkt 4 Umowy jako wartość końcowa przedmiotu najmu. Niniejszy zapis nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Warunkiem przedstawienia oferty przez Wynajmującego jest prawidłowa realizacja postanowień umowy najmu przez Najemcę w tym terminowego uiszczenia opłat z tytułu umowy najmu.
5. W przypadku, gdy zostanie stwierdzone przekroczenie ustalonego w umowie Całkowitego Limitu Kilometrów, wówczas Najemca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wynajmującego dodatkowej opłaty za każdy dodatkowy 1 km przekroczenia limitu przejechanych kilometrów określony w Tabeli Opłat jako opłata za przebieg ponad określony w Umowie Całkowity Limit Kilometrów. Przy określeniu opłaty, o której mowa w zdaniu poprzednim uwzględnia się zakres usług serwisowych realizowanych przez Wynajmującego w ramach Umowy.

IX. ZASADY SKŁADANIA I ROZPATRYWANIA REKLAMACJI

§ 19

1. W przypadku niezadowolenia Najemcy z usług świadczonych przez Wynajmującego, Najemca uprawniony jest do złożenia reklamacji w każdej jednostce organizacyjnej Wynajmującego obsługującej klientów (placówka przyjmująca reklamację). Aktualna lista placówek Wynajmującego przyjmujących reklamacje dostępna jest na stronie internetowej Wynajmującego pod adresem: www.getinfleet.pl/strefa-kierowcy
2. Reklamacje Najemcy mogą być składane:
- W formie pisemnej – osobiście w jednej z placówek Wynajmującego przyjmującej reklamację albo listownie na adres: GETIN Rent Sp. z o.o. ul. Ostrobramska 75c, CH Promenada 3 klatka; 7 piętro, 04-175 Warszawa
 - Ustnie – telefonicznie pod numerem telefonu: 22 43 00 900 albo osobiście do protokołu podczas wizyty Najemcy w jednej z placówek Wynajmującego przyjmującej reklamacje
 - W formie wiadomości elektronicznej wysłanej na adres: reklamacje@getinfleet.pl
3. Reklamacja powinna zawierać:
- Dokładny opis zdarzenia, którego dotyczy
 - Wskazanie zastrzeżeń, uwag co do usług oferowanych/wykonanych przez Wynajmującego
 - Wyraźne wskazanie roszczenia Najemcy względem Wynajmującego
4. Reklamacje są rozpatrywane w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otrzymania reklamacji przez Wynajmującego
5. Najemca zostanie poinformowany o wyniku rozpatrzenia reklamacji przez Wynajmującego w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania poprzez list polecony lub wiadomość e-mail, wysłane na adresy wskazane przez Najemcę we wniosku o zawarcie umowy najmu. Do zachowania terminu wystarczy wysłanie odpowiedzi przed jego upływem.
6. W sytuacji gdy okoliczności sprawy, której dotyczy reklamacja uniemożliwiają rozpatrzenie reklamacji i udzielenie odpowiedzi w terminie wskazanym w ust. 4 powyżej, Wynajmujący zawiadomi Najemcę w drodze listu poleconego lub wiadomości e-mail wysłanych na adresy wskazane we wniosku o zawarcie umowy najmu, iż odpowiedź będzie wysłana w terminie nie dłuższym niż 60 dni od dnia otrzymania reklamacji przez Wynajmującego. Zawiadomienie zawierać będzie: informację co do przyczyn opóźnienia, wskazanie okoliczności, które muszą zostać ustalone dla rozpatrzenia sprawy oraz określenie przewidywanego terminu rozpatrzenia reklamacji i udzielenia odpowiedzi.

7. W przypadku uznania przez Wynajmującego, że reklamacja jest zasadna, roszczenie podniesione w reklamacji rozpatrzonej zgodnie z wolą Najemcy zostanie zrealizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia sporządzenia odpowiedzi na reklamację.
8. Getin Rent Sp. z o.o. informuje o możliwości zwrócenia się z prośbą o pomoc w sprawie objętej reklamacją do Rzecznika Finansowego, Miejskiego lub Powiatowego Rzecznika Konsumenta. Szczegółowe informacje wraz z danymi adresowymi dostępne są na stronach internetowych wymienionych instytucji. Ponadto Getin Rent Sp. z o.o. informuje o możliwości wystąpienia z wnioskiem o przeprowadzenie przez do Rzecznika Finansowego, działającego jako „podmiot uprawniony” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 września 2016 r. o pozasądowym rozwiązywaniu sporów konsumenckich, z wnioskiem o przeprowadzenie pozasądowego postępowania w sprawie sporów między klientami podmiotów rynku finansowego a tymi podmiotami. Informacje na ten temat dostępne są na stronie internetowej Rzecznika Finansowego pod adresem: www.rf.gov.pl.

X. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§20

Z zastrzeżeniem postanowień szczegółowo wymienionych w niniejszych Ogólnych Warunkach Umowy Najmu, wszelkie zmiany umowy najmu muszą być dokonywane, pod rygorem ich nieważności, w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony umowy.

§21

1. Niniejsze Ogólne Warunki Umowy Najmu stanowią integralną część zawartej Umowy Najmu i po rokowaniach prowadzących do zmiany lub skreślenia jakichś ich postanowień, zostały zaakceptowane przez Najemcę.
2. Częścią integralną niniejszych Ogólnych Warunków Umowy Najmu jest Protokół Rokowań sporządzany w przypadku, gdy w wyniku indywidualnych rokowań strony postanowiły zmienić lub skreślić jakieś postanowienia niniejszych Ogólnych Warunków Umowy Najmu. W Protokole strony zamieszczają treść indywidualnie dokonanych ustaleń zmieniających treść Ogólnych Warunków Umowy Najmu lub wzmiankę o skreśleniu jakichś ich postanowień.

§22

Strony zobowiązane są do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o wszelkich zmianach adresu, na który należy kierować korespondencję w sprawach związanych z umową najmu.

§23

Wszelkie spory mogące powstać w związku z umową strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny na terenie Rzeczypospolitej Polskiej właściwy zgodnie z obowiązującymi przepisami Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§24

W sprawach nieuregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

Wynajmujący

Najemca